



Министерство здравоохранения Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Рязанский государственный медицинский университет
имени академика И.П. Павлова»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
(ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России)

23. 12. 2025г.

Об установлении платы за
проживание в общежитиях
университета с 01.01.2026г.

ПРИКАЗ
г. Рязань

№ 496-г

В связи с повышением тарифов на коммунальные услуги с 01.01.2026г. в Рязани, на основании положений Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025г.), Федерального закона от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ред. от 15.12.2025г.), «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №188-ФЗ (ред. от 04.11.2025г.), распоряжения Правительства Российской Федерации №3413-р от 25.11.2025г., постановления губернатора Рязанской области №111-пг от 11.12.2025г., Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 (ред. от 27.02.2017г.) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказа Минздрава России от 25.12.2014г. №905н «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации», Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, утвержденного приказом №157-1-д от 18.03.2025г., постановлений Администрации города Рязани №5065 от 11.04.2024г., №3760 от 21.04.2025г., №9367 от 25.09.2025г., постановлений ГУ РЭК Рязанской области №69 от 31.05.2013г. (в ред. от 29.05.2017г.), №60 от 19.06.2015г. (в ред. от 15.07.2016г.), №70 от 31.05.2013г. (в ред. от 31.05.2017г.), №197 от 18.12.2008г. (в ред. от 11.09.2012г.), №306 от 17.12.2024г., №475 от 27.12.2018г. (в ред. от 24.12.2020г.), №185 от 10.11.2016г. и решения ученого совета университета 23.12.2025г. (протокол №5)

приказываю:

1. Утвердить с 01.01.2026г. размер платы за пользование жилым помещением

(плата за наем) и коммунальных услуг для обучающихся на бюджетной основе в соответствии с приложениями №1,2 к настоящему приказу.

2. Утвердить с 01.01.2026 размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся на коммерческой основе в соответствии с приложениями №3,4 к настоящему приказу.

3. Предоставлять в первоочередном порядке и освободить от платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) в общежитиях в соответствии с частью 6 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025), Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, утвержденным приказом №157-1-д от 18.03.2025 следующим категориям обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети - инвалиды, инвалиды, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- студенты, получившие государственную социальную помощь.

4. Освободить от платы за коммунальные услуги в общежитиях в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025), Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, утвержденным приказом №157-1-д от 18.03.2025 следующие категории обучающихся: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя; дети - инвалиды, инвалиды, инвалиды с детства.

Обучающиеся Университета по программам бакалавриата и специалитета, в семьях которых в настоящее время есть мобилизованные для участия в специальной военной операции близкие родственники (родители, супруги), или близкие родственники которых погибли при выполнении задач специальной военной операции (мобилизованные, добровольцы, кадровые военнослужащие и иные лица приравненные к военнослужащим), а также чьи близкие родственники имеют статус военнослужащего, либо приравненные к нему лицо и находящиеся в настоящее время в зоне проведения специальной военной операции на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях Университета на текущий учебный год.

5. Утвердить с 01.01.2026г. посуточную плату за проживание в общежитиях университета для отдельных категорий проживающих в соответствии с приложением №5 к настоящему приказу.

Размер платы определен путем анализа рыночных цен за аналогичные услуги с учетом потребительского спроса на данную услугу.

6. Ввести в действие Реестр стоимости проживания в общежитиях ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России с 01.01.2026г. (приложение №6 к настоящему приказу):

- для граждан РФ и стран СНГ, имеющих межправительственные соглашения с РФ, обучающихся в университете;

- для иностранных граждан, обучающихся в университете.

7. Приказ ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России №413-д от 30.06.2025г. признать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Попову О.А.

Ректор



Р.Е.Калинин

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета обучающихся
ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России

Ректор
ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России



И.А. Савельев



Р.Е.Калинин

" 23 " 12 2025г.

" 23 " 12 2025г.



Размер
платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России
для категории проживающих лиц, обучающихся
на бюджетной основе
с 01.01.2026г.

Наименование услуг	Сумма, руб.
Коммунальные услуги	
Холодное водоснабжение (чел/месяц)	75,97
Горячее водоснабжение (чел/месяц)	369,41
Водоотведение (чел/месяц)	155,26
Отопление (1 койко-место/месяц), понижающий коэффициент = 0,5	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	75,90
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	74,70
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	85,16
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	93,82
Электроснабжение (чел/месяц), понижающий коэффициент = 0,9	137,03
Газоснабжение (чел/месяц)	50,10
Обращение с ТКО (чел/месяц)	42,70
ИТОГО коммунальные услуги	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	906,37
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	905,17
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	915,63
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	924,29
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	
Плата за наем в общежитиях блочного типа с лифтом и мусоропроводом (чел/месяц) устанавливается из расчета 6м2 жилой площади на 1 человека, условий проживания и срока эксплуатации здания; в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии применяется коэффициент=0,75	
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	87,26
Плата за наем в общежитиях коридорного типа без лифта и мусоропровода (чел/месяц) устанавливается из расчета 6м2 жилой площади на 1 человека, условий проживания и срока эксплуатации здания; в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии применяется коэффициент=0,5	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	51,73
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32), общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	48,49
Итого размер платы за проживание	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	958,10
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	992,43
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	964,12
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	972,78

Начальник ПЭО

Е.М.Ерёмкина

Экономист ПЭО

И.М.Чурилова

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета обучающихся
ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России

Ректор
ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России

Савельев

И.А. Савельев

" 23 " 12

2025г.

" 23 " 12

2025г.



Размер
платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России
для студентов среднего профессионального образования,
обучающихся на бюджетной основе
с 01.01.2026г.

Наименование услуг	Сумма, руб.
Коммунальные услуги	
Холодное водоснабжение (чел/месяц)	56,97
Горячее водоснабжение (чел/месяц)	277,05
Водоотведение (чел/месяц)	116,44
Отопление (1 койко-место/месяц), понижающий коэффициент = 0,5	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	56,92
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	56,03
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	63,87
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	70,37
Электроснабжение (чел/месяц), понижающий коэффициент = 0,9	102,77
Газоснабжение (чел/месяц)	37,57
Обращение с ТКО (чел/месяц)	32,03
ИТОГО коммунальные услуги	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	679,75
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	678,86
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	686,70
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	693,20
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	
Плата за наем в общежитиях блочного типа с лифтом и мусоропроводом (чел/месяц) устанавливается из расчета 6м2 жилой площади на 1 человека, условий проживания и срока эксплуатации здания; в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии применяется коэффициент=0,75	
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	87,26
Плата за наем в общежитиях коридорного типа без лифта и мусоропровода (чел/месяц) устанавливается из расчета 6м2 жилой площади на 1 человека, условий проживания и срока эксплуатации здания; в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии применяется коэффициент=0,5	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	51,73
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32), общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	48,49
Итого размер платы за проживание	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	731,48
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	766,12
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	735,19
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	741,69

Начальник ПЭО

Е.М.Ерёмкина

Экономист ПЭО

И.М.Чурилова

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета обучающихся
ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России

Ректор
ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России

 И. А. Савельев

 Р. Е. Калинин

" 23 " 12 2025.

" 23 " 12 2025г.



Размер
платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России
для студентов среднего профессионального образования,
обучающихся на коммерческой основе
с 01.01.2026г.

Наименование услуг	Сумма, руб.
Коммунальные услуги	
Холодное водоснабжение (чел/месяц)	113,95
Горячее водоснабжение (чел/месяц)	554,11
Водоотведение (чел/месяц)	232,88
Отопление (1 койко-место/месяц), понижающий коэффициент = 0,5	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	113,84
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	112,05
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	127,73
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	140,73
Электроснабжение (чел/месяц), понижающий коэффициент = 0,9	205,54
Газоснабжение (чел/месяц)	75,14
Обращение с ТКО (чел/месяц)	64,05
ИТОГО коммунальные услуги	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	1 359,51
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	1 357,72
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	1 373,40
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	1 386,40
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	
Плата за наем в общежитиях блочного типа с лифтом и мусоропроводом (чел/месяц) устанавливается из расчета 6м2 жилой площади на 1 человека, условий проживания и срока эксплуатации здания; в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии применяется коэффициент=0,75	
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	87,26
Плата за наем в общежитиях коридорного типа без лифта и мусоропровода (чел/месяц) устанавливается из расчета 6м2 жилой площади на 1 человека, условий проживания и срока эксплуатации здания; в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии применяется коэффициент=0,5	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	51,73
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32), общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	48,49
Итого размер платы за проживание	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	1 411,24
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	1 444,98
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	1 421,89
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	1 434,89

Начальник ПЭО

Е.М.Ерёмкина

Экономист ПЭО

И.М.Чурилова

23.12.25 № 796-г

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета обучающихся
ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России

 И.А. Савельев

" 23 " 12 2025г.

Ректор
ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России

 Р.Е. Калинин

" 23 " 12 2025г.



Размер
платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России
для категории проживающих лиц, обучающихся
на коммерческой основе
с 01.01.2026г.

Наименование услуг	Сумма, руб.
Коммунальные услуги	
Холодное водоснабжение (чел/месяц)	151,93
Горячее водоснабжение (чел/месяц)	738,81
Водоотведение (чел/месяц)	310,51
Отопление (1 койко-место/месяц), понижающий коэффициент = 0,5	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	151,79
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	149,40
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	170,31
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	187,64
Электроснабжение (чел/месяц), понижающий коэффициент = 0,9	274,05
Газоснабжение (чел/месяц)	100,19
Обращение с ТКО (чел/месяц)	85,40
ИТОГО коммунальные услуги	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	1 812,68
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	1 810,29
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	1 831,20
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	1 848,53
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	
Плата за наем в общежитиях блочного типа с лифтом и мусоропроводом (чел/месяц) устанавливается из расчета 6м2 жилой площади на 1 человека, условий проживания и срока эксплуатации здания; в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии применяется коэффициент=0,75	
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	87,26
Плата за наем в общежитиях коридорного типа без лифта и мусоропровода (чел/месяц) устанавливается из расчета 6м2 жилой площади на 1 человека, условий проживания и срока эксплуатации здания; в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии применяется коэффициент=0,5	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	51,73
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32), общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	48,49
Итого размер платы за проживание	
- общежитие лечебного факультета (ул. Шевченко, д. 34, к. 1), общежитие (проезд Гоголя, д. 4)	1 864,41
- общежития медико-профилактического и фармацевтического факультетов (ул. Высоковольная, д. 11)	1 897,55
- общежитие (ул. Гагарина, д. 32)	1 879,69
- общежитие (ул. Чернобаевская, д. 17)	1 897,02

Начальник ПЭО

Экономист ПЭО

Е.М. Ерёмкина

И.М. Чурилова

Утверждено приказом
ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России
от « 23 » 12, 2025г. № 796-г

**Размер посуточной платы
за проживания в общежитиях ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России
для отдельных категорий проживающих**

Действует с 01.01.2026г.

№ п/п	Категория проживающих лиц	Сумма за проживание одного человека в сутки*, руб.			
		Тип и адреса общежитий			
		Коридорный тип			Блочный тип
		ул.Гагари- на, д. 32	ул.Шевчен- ко, д. 34, к.1 проезд Гоголя, д.4	повышенной комфортности ул.Чернобаевс- кая, д. 17	ул.Высоковольтная, д. 11
1.	Слушатели ФДПО, подготовительных курсов	750,00	750,00	850,00	750,00
2.	Абитуриенты (граждане Российской Федерации) и сопровождающие их лица (на период вступительных испытаний)	750,00	750,00	850,00	750,00
3.	Аспиранты заочной формы обучения, обучающиеся на коммерческой основе (на период сессии)	750,00	750,00	850,00	750,00
4.	Студенты, обучающиеся по программе магистратуры заочной формы обучения, обучающиеся на коммерческой основе (на период сессии)	750,00	750,00	850,00	750,00

*-расчетный час при суточном размещении - 12.00.

Начальник ПЭО



Е.М.Ерёмкина

Утверждено приказом
ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России
от «23» 12. 2025г. № 296-г

**Реестр стоимости
проживания в общежитиях ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России**

Действует с 01.01.2026г.

№ п/п	Категория проживающих лиц	Сумма за проживание одного человека в месяц, руб.			
		Адреса общежитий			
		ул.Высоково- льтная, д. 11	ул.Шевченко, д. 34, к.1, проезд Гоголя, д. 4	ул.Гагарина, 32	повышенной комфортности ул.Чернобаевская, д. 17
1.	Студенты очной формы обучения высшего образования, студенты, обучающиеся по программе магистратуры очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе	992,43	958,10	964,12	972,78
2.	Студенты очной формы обучения среднего профессионального образования, обучающиеся на бюджетной основе	766,12	731,48	735,19	741,69
3.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся на коммерческой основе: -высшего образования -среднего профессионального образования	1 897,55	1 864,41	1 879,69	1 897,02
		1 444,98	1 411,24	1 421,89	1 434,89
4.	Студенты, обучающиеся по программе магистратуры очной формы обучения, обучающиеся на коммерческой основе	1 897,55	1 864,41	1 879,69	1 897,02
5.	Ординаторы, аспиранты очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе	992,43	958,10	964,12	972,78
6.	Ординаторы, аспиранты очной формы обучения, обучающиеся на коммерческой основе	1 897,55	1 864,41	1 879,69	1 897,02

Начальник ПЭО



Е.М.Ерёмкина