



Министерство здравоохранения Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Рязанский государственный медицинский университет
имени академика И.П. Павлова»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

УТВЕРЖДЕНО
приказом ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России
от 07.07.2026 N 450-д

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

Выпуск 06

Дата введения: 2026

Рязань, 2026

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	<i>Начальник управления внеучебной деятельности и молодёжной политики</i>	<i>Е.М. Земенкова</i>	<i>206.20264</i>
<i>Согласовал</i>	<i>Проректор по воспитательной работе и международной деятельности</i>	<i>К.Ю. Низова</i>	24.06.2026
<i>Согласовал</i>	<i>Главный инженер</i>	<i>М.В. Шабель</i>	24.06.2026
<i>Согласовал</i>	<i>Начальник юридического отдела</i>	<i>Д.В. Межевикин</i>	24.06.2026
<i>Согласовал</i>	<i>Начальник отдела мониторинга образовательной деятельности и контроля качества образования</i>	<i>Е.С. Наянова</i>	24.06.2026
<i>Согласовал</i>	<i>Председатель Совета родителей</i>	<i>Е.Н. Танишина</i>	24.06.2026
<i>Согласовал</i>	<i>Председатель Совета обучающихся</i>	<i>И.М. Котанс</i>	24.06.2026
<i>Версия 06</i>			<i>Стр. 1 из 14</i>

1 Общие положения

1.1 Студенческое общежитие является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Рязанский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет, ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России) и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, Уставом и иными локальными нормативными актами Университета.

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. N 188-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Типовым порядком предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность, утверждённым приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации от 18 мая 2026 г. N 301/340 (далее – Типовой порядок);
- Уставом ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России;
- ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Методической инструкцией «Заселение студентов в общежития ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России», утверждённой приказом ректора.

1.3 Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения, а также на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения, при наличии соответствующего жилищного фонда.

1.4 Иностранным гражданам, прибывшим из государств с визовым порядком въезда на территорию Российской Федерации и принятым на обучение в Университет, предоставляются места в студенческом общежитии согласно гарантийным обязательствам принимающей стороны.

1.5 Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчёта не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

1.6 Университет обеспечивает размещение на своём официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иными открытыми и общедоступными способами следующей информации:

- о наличии общежитий;
- о количестве жилых помещений в общежитиях для иногородних и иностранных обучающихся;
- о количестве изолированных жилых помещений (отдельных комнат) для проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей;
- о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях и выселения из них;
- о размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитиях.

1.7 Порядок заселения в студенческое общежитие Университета определяется методической инструкцией по заселению в общежития.

1.8 Переселение проживающих из одного общежития в другое или из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации Университета. Порядок переселения определяется методической инструкцией по заселению.

1.9 Выселение проживающих из общежития осуществляется в следующих случаях:

- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении из Университета до окончания срока обучения;
- при отчислении из Университета после окончания срока обучения;
- при предоставлении академического отпуска, а также иного отпуска, при котором процесс обучения временно приостанавливается;
- при систематическом нарушении правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- в случае нарушения пунктов 3.2 и 3.3 договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Порядок выселения определяется методической инструкцией по заселению.

1.10 Договор найма жилого помещения может быть также расторгнут по требованию Университета при неисполнении проживающими обязательств по договору найма в случаях:

- 1.10.1 самовольного переселения из одной комнаты в другую;
- 1.10.2 самовольного переноса инвентаря из одной комнаты в другую;
- 1.10.3 самовольной переделки электропроводки и ремонта электросети;

1.10.4 выполнения в жилых помещениях (комнатах) работ или совершения других действий, создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях (комнатах);

1.10.5 наклеивания на стены жилых помещений (комнат) и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявлений, расписаний и т.д.;

1.10.6 нахождения в помещениях общежития Университета или на территории Университета в состоянии алкогольного опьянения, употребления (распития) в помещениях (комнатах) на территории общежитий Университета, проноса, хранения, распространения, продажи алкогольных (слабоалкогольных) напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;

1.10.7 незаконного проведения посторонних лиц в общежития Университета и (или) оставление их на ночь;

1.10.8 предоставления помещения в общежитии Университета для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях (комнатах) общежития Университета;

1.10.9 установки проживающими дополнительных замков на входную дверь помещения (комнаты), в котором они проживают, переделки замков или их замены без разрешения администрации общежития Университета;

1.10.10 использования в помещении (комнате) источников открытого огня;

1.10.11 содержания в помещении (комнате) общежитий студенческого городка домашних животных и птиц (попугаев, хомяков, крыс, морских свинок и т.д.) в нарушение санитарно-эпидемиологических норм и правил;

1.10.12 препятствования администрации Университета, а также работникам Университета в осуществлении проверок по соблюдению проживающими правил пожарной безопасности в помещениях (комнате) общежитий студенческого городка и мест общего пользования, осмотра технического состояния помещения (комнаты) и оборудования, находящегося в ней, выполнения необходимых ремонтных работ, проведения дезинфекции, дезинсекции, дератизации;

1.10.13 несоблюдения санитарно-гигиенических требований, санитарных норм содержания помещений (комнат) общежитий Университета, в том числе неисполнения обязанностей по ежедневной уборке занимаемых помещений (комнат), скопления бытовых отходов, оставления мусора в помещениях (комнатах) и на территории общежитий Университета (не в специально оборудованных местах), выброса мусора из окон;

1.10.14 употребления ненормативной лексики, грубых, оскорбительных слов и действий по отношению к проживающим, работникам общежитий Университета и иным лицам, а также совершения действий, влекущих за собой причинение вреда здоровью другому лицу;

1.10.15 несоблюдения требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Университета по соблюдению противопожарного режима; распоряжений должностных лиц Университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития; самовольного снятия (закрытия) датчиков пожарной сигнализации, в том числе для замены элементов питания; включения без необходимости системы оповещения об эвакуации путем нажатия кнопок ручных пожарных извещателей; использования первичных средств пожаротушения не по назначению; оставления без контроля приготовления пищи, включения в сеть бытовых электрических приборов; использования в помещениях общежития и на территории студенческого городка источников открытого огня (за исключением карманных зажигалок и спичек); самовольного ремонта электросетей или переделки электропроводки; использования энергоемкого оборудования (электроплиты, кипятильники, электрочайники, микроволновые печи, электрообогреватели и иное аналогичное пожароопасное оборудование);

1.10.16 использования жилого помещения не по назначению;

1.10.17 разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

1.10.18 отказа проживающих от регистрации по месту пребывания или непредоставления проживающими необходимых документов для регистрации в течение 14 дней с момента заселения в общежитие Университета или изменения персональных данных обучающихся, уже проживающих в общежитии Университета;

1.10.19 неоднократного нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

1.10.20 невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 3 месяцев;

1.10.21 отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

1.10.22 иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.11 В каждом общежитии в соответствии с ГОСТ Р 58186-2018 организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты, умывальные комнаты). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

1.12 Общее руководство работой обслуживающего персонала (заведующих общежитиями, уборщиц, дворников, плотников), работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания возлагается на главного инженера Университета.

1.13 Студенческое общежитие содержится за счёт средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Университета.

2 Категории граждан, проживающих в студенческом общежитии ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России. Критерии нуждаемости

2.1 Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, обучающихся по очной форме обучения, учащихся подготовительных курсов и медицинских классов; обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи сессии;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- слушателей дополнительного профессионального образования на период обучения или обучающихся на краткосрочных курсах и их сопровождающих;
- лиц, прибывающих для участия в мероприятиях Университета;
- лиц, командированных в Университет;
- иным гостям – на срок не более 30 календарных дней подряд.

2.2 Нуждающимися в жилых помещениях в общежитиях признаются обучающиеся, отвечающие следующим критериям:

- отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе федерального значения, на территории которого расположен Университет, его структурные подразделения, в том числе общежития, либо в муниципальном образовании, входящем в состав иного субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен Университет, его структурные подразделения, в том числе общежития;
- обучение по очной форме (или на период аттестации для заочников) по основным образовательным программам.

2.3 Нуждающимися в отдельных комнатах для студенческих семей признаются студенческие семьи (состоящие в зарегистрированном браке обучающиеся, имеющие одного или более детей, в том числе усыновлённых), отвечающие критериям, указанным в пункте 2.2, и дополнительно представившие документы, подтверждающие заключение брака, рождение или усыновление детей.

2.4 В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ правом первоочередного заселения в общежития пользуются следующие категории обучающихся (перечень согласно ч. 5 ст. 36):

- студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- студенты, являющиеся инвалидами и инвалидами детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты, получающие государственную социальную помощь;
- студенты из числа граждан, проходивших не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах РФ, внутренних войсках МВД, инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях, спасательных воинских формированиях, Службе внешней разведки, органах ФСБ, органах государственной охраны и федеральном органе мобилизационной подготовки на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»–«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»–«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ.

2.5 При полном обеспечении жилыми помещениями обучающихся, указанных в пункте 2.4, жилые помещения предоставляются в приоритетном порядке иным категориям обучающихся, определённым локальным нормативным актом Университета (пункт 2.5.1).

2.5.1 Приоритетным правом на заселение (при предоставлении соответствующих документов) пользуются следующие категории (в порядке убывания приоритета):

- дети военнослужащих, погибших в локальных войнах;
- студенты из многодетных и неполных семей;
- вынужденные переселенцы;
- дети лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей;
- обучающиеся, близкие родственники (родители, супруги) которых погибли при выполнении задач специальной военной операции (мобилизованные, добровольцы, кадровые военнослужащие и иные лица, приравненные к военнослужащим);
- иностранные граждане, прибывшие из государств с визовым порядком въезда;
- граждане, проходившие не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти,

уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.6 Очередность (приоритет) предоставления жилых помещений, в том числе отдельных комнат для студенческих семей, определяется на основании критериев, установленных настоящим Положением, с учётом мнения совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся, совета обучающихся (студенческого совета), выборного органа первичной профсоюзной организации работников и выборного органа первичной профсоюзной организации обучающихся (при наличии).

2.7 В случае отсутствия нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях студенческих семей допускается предоставление отдельных комнат для студенческих семей иным обучающимся, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях.

2.8 Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, инвалиды и инвалиды детства освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ.

2.9 Обучающиеся по программам бакалавриата и специалитета, в семьях которых есть мобилизованные для участия в СВО близкие родственники (родители, супруги), или близкие родственники которых погибли при выполнении задач СВО, а также чьи близкие родственники имеют статус военнослужащего (приравненного к нему лица) и находятся в зоне проведения СВО, освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги на текущий учебный год.

2.10 Освобождаются от платы за пользование жилым помещением также следующие категории:

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- получившие государственную социальную помощь;

- из числа граждан, проходивших не менее трёх лет военную службу по контракту в указанных в пункте 2.4 структурах и уволенных по соответствующим основаниям.

2.11 Временное (на общий суммарный период не более 6 месяцев) проживание в общежитии может предоставляться одному из родителей (близких родственников) студенческой семьи, проживающей в общежитии, для оказания помощи по уходу за ребёнком в возрасте до полутора лет.

2.12 Обучающимся, находящимся в академическом отпуске, в особых случаях по решению Комиссии может быть предоставлено место в общежитии на основании документов, подтверждающих необходимость проживания, непосредственно связанную с основанием предоставления отпуска.

2.13 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

3 Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях Университета

3.1 Предоставление жилых помещений в общежитиях осуществляется на основании приказов Университета о предоставлении жилых помещений в общежитиях. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении, заключается договор найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

3.2 Обучающийся или один из обучающихся, являющихся членами студенческой семьи, подаёт в Университет заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи, в сроки и по форме, установленные локальным нормативным актом Университета.

3.3 К заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

- факт обучения по очной или заочной форме;
- отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе федерального значения, на территории которого расположен Университет, его структурные подразделения, в том числе общежития, либо в муниципальном образовании, входящем в состав иного субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен Университет, его структурные подразделения, в том числе общежития;

- иные документы, предусмотренные локальным нормативным актом Университета.

3.4 Для признания студенческой семьи, нуждающейся в отдельной комнате для студенческих семей, к заявлению дополнительно представляются документы, подтверждающие:

- заключение брака (при наличии);
- рождение одного или более детей (при наличии);

- усыновление одного или более детей (при наличии).

3.5 Для рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях в Университете создаётся Комиссия по рассмотрению и принятию решений по заявлениям о предоставлении жилых помещений в общежитиях (далее – Комиссия).

3.6 Порядок формирования, состав, компетенция и регламент работы Комиссии определяются локальным нормативным актом Университета (Положением о Комиссии), утверждаемым в установленном порядке.

3.7 Состав Комиссии формируется из числа представителей структурных подразделений Университета, обеспечивающих осуществление образовательной, воспитательной и социальной деятельности, представителей совета родителей несовершеннолетних обучающихся, совета обучающихся, выборного органа первичной профсоюзной организации работников, выборного органа первичной профсоюзной организации обучающихся.

3.8 В состав Комиссии входят председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены Комиссии. Председателем Комиссии назначается лицо из числа заместителей руководителя Университета.

3.9 Комиссия рассматривает заявления студенческих семей отдельно от заявлений иных обучающихся. При недостаточности отдельных комнат для студенческих семей либо при их отсутствии студенческим семьям предоставляются иные жилые помещения в общежитиях в порядке очередности, определённой в соответствии с настоящим Положением.

3.10 Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии, в том числе отдельной комнаты для студенческой семьи, являются:

- отсутствие у обучающегося оснований для признания нуждающимся в жилом помещении в общежитии;
- отсутствие у Университета свободного жилого фонда.

3.11 Решения Комиссии о предоставлении жилых помещений являются основанием для издания приказов Университета о предоставлении жилых помещений в общежитиях.

3.12 Информация о принятых Комиссией решениях доводится до сведения обучающихся, в том числе членов студенческих семей, в порядке, установленном локальным нормативным актом Университета.

3.13 Университет ведёт учёт поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по очной форме обучения с указанием категории, очередности и статуса рассмотрения Комиссией заявления.

3.14 Договор найма заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма.

3.15 Университет обеспечивает учёт и ведёт документацию по заселению и выселению обучающихся, в том числе членов студенческих семей.

4 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1 проживать в общежитии до окончания срока обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

4.1.2 пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём;

4.1.3 переселяться с разрешения администрации в другое жилое помещение;

4.1.4 вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма и по улучшению условий проживания;

4.1.5 круглосуточно проходить в общежитие;

4.1.6 избирать совет студенческого актива общежития и быть избранным в его состав;

4.1.7 участвовать через совет студенческого актива в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий.

4.2 Проживающие в общежитии обязаны:

4.2.1 соблюдать правила внутреннего распорядка, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности;

4.2.2 соблюдать санитарно-эпидемический режим;

4.2.3 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

4.2.4 своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и коммунальные услуги;

4.2.5 выполнять положения заключённого договора найма;

4.2.6 возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством и договором найма;

4.2.7 в течение трёх рабочих дней с момента получения договора найма представить в отдел визовой и регистрационной работы документы для постановки на регистрационный учёт по месту пребывания;

4.2.8 в течение трёх рабочих дней с момента расторжения договора найма представить документы для снятия с регистрационного учёта;

4.2.9 освобождать закреплённую комнату по требованию администрации с последующим переселением в другую предложенную комнату.

4.2.10 в течение 60 дней с даты изменения сведений, предусмотренных пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Положения, сообщить об этом Университету и предоставить подтверждающие документы.

Университет вправе один раз в год запросить у проживающего указанные документы для подтверждения права пользования жилым помещением.

4.3 Проживающие на добровольной основе привлекаются советом студенческого актива во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству, озеленению территории, систематическим генеральным уборкам и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4.4 За нарушение правил внутреннего распорядка к проживающим по представлению администрации или решению совета студенческого актива могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством.

4.5 Категорически запрещаются: появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, хранение и употребление наркотических веществ, курение в комнате и на территории общежития.

4.6 Гости могут находиться в общежитии с 8:00 до 22:00 только в присутствии приглашающего. Дежурный сотрудник охраны вправе отказать гостям в посещении, если это может привести к нарушению прав проживающих.

5 Обязанности администрации ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России по обеспечению проживания

5.1 Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

5.2 Обеспечивать комплексную безопасность работников и проживающих.

5.3 Заключать с проживающими и выполнять договоры найма.

5.4 Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём согласно примерным нормам.

5.5 Своевременно производить ремонт, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию.

5.6 Обеспечивать предоставление помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

5.7 Укомплектовывать штат обслуживающим персоналом.

5.8 Содействовать совету студенческого актива в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха.

5.9 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий, принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

5.10 Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях.

5.11 Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке.

6 Заведующий студенческим общежитием

Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- 6.1 непосредственное руководство работой обслуживающего персонала;
- 6.2 вселение в общежитие согласно методической инструкции;
- 6.3 предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья согласно санитарным нормам;
- 6.4 учёт и доведение до администрации замечаний по содержанию и предложений по улучшению условий;
- 6.5 информирование администрации о положении дел;
- 6.6 охрану, нормальный тепловой режим и освещение;
- 6.7 чистоту и порядок, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, проведение генеральной уборки;
- 6.8 соблюдение санитарно-эпидемического режима;
- 6.9 организовывать работу совета студенческого актива.

Заведующий студенческим общежитием имеет право:

- 6.10 вносить предложения администрации по улучшению условий проживания;
- 6.11 совместно с советом студенческого актива вносить предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих;
- 6.12 вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу.

7 Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1 В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого актива общежития, представляющий их интересы.

7.2 Совет координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), помогает администрации в контроле за сохранностью материальных ценностей, организует культурно-массовую работу, привлекает проживающих к общественно полезным работам.

7.3 Староста блока, этажа, комнаты избирается большинством голосов проживающих и следит за бережным отношением к имуществу, чистотой и порядком.

7.4 В своей работе совет руководствуется Уставом, Положением о совете студенческого актива общежитий и настоящим Положением.

7.5 С советом студенческого актива в обязательном порядке согласовываются:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

Администрация принимает решение о моральном и материальном поощрении членов совета за успешную работу.

8 Порядок оплаты проживания в студенческом общежитии

8.1 Оплата проживания осуществляется на основании договора найма.

8.2 Оплата производится согласно приказу об установлении платы за проживание, ежегодно утверждаемому учёным советом Университета и приказом ректора.

8.3 Оплата производится ежемесячно в сроки, указанные в дополнительном соглашении к договору найма.

9 Заключительные положения

9.1 Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему принимаются учёным советом Университета и утверждаются приказом ректора.

9.2 Настоящее Положение вступает в силу с 30 июня 2026 года и действует до момента его отмены или принятия нового локального нормативного акта.