

СПРАВКА

НОМИНАЦИЯ №1

«ЗА СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ЗДОРОВЬЕФОРМИРУЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МОДЕРНИЗАЦИЮ МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ФОРМИРОВАНИЯ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ»

Затраты на реконструкцию и ремонт объектов физкультурно-оздоровительной и спортивной направленности за 2024 год – 338 417,52 руб.

В качестве подтверждающих документов прилагается договор № 381/223 от 24.10.2024г.

Заведующая кафедрой физического воспитания,
лечебной физкультуры и спортивной медицины



Г.В. Пономарева

Выполнение текущего ремонта освещения спортивного зала фармацевтического учебного корпуса по адресу г. Рязань, ул. Шевченко д.34 кор.2

г. Рязань

«24» октября 2024 год

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Рязанский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице проректора по лечебной работе и развитию регионального здравоохранения Артемьевой Галины Борисовны, действующей на основании Доверенности № 08856/01 от 20.06.2024 г., с одной стороны, и ООО «Герц», в лице генерального директора Довгаля Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в соответствии с пп. 1 п. 7.1. раздела 7 Положения о закупке товаров, работ, услуг ФГБОУ ВО «Рязанский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Минздрава России, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Определения, используемые в договоре:

Заказчик – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Рязанский государственный медицинский университет имени академика И.П.Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России)

Подрядчик – юридическое или физическое лицо, определено как заключение договора с Единственным поставщиком (Подрядчиком), на основании, согласно раздела 7 п. 7.1. п.п. 1, Положения о закупке товаров, работ, услуг ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, утвержденного Минздравом России 28.12.2018г.

Стороны – Заказчик и Подрядчик.

Работы – работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, включают работы ремонтные, монтажные и по устранению дефектов.

Договор – совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон, по которому Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика определенную работу в целях обеспечения нужд Заказчика, предусмотренных в расходах соответствующего бюджета, а Заказчик обязуется принять и оплатить качественно выполненную работу.

Объект – ремонт освещения спортивного зала фармацевтического учебного корпуса по адресу г. Рязань, ул. Шевченко д.34 кор.2

1.Предмет договора

1.1. Выполнение работ по освещению спортивного зала фармацевтического учебного корпуса по адресу г. Рязань, ул. Шевченко д.34 кор.2

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами и средствами, в соответствии с локальным сметным расчетом (сметой) (Приложение №1), и Техническим заданием (Приложение №2) определяющей объем и содержание работ. Материалы и товары должны использоваться согласно локальному сметному расчету (смете).

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору, принять результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: **338 417,52 (Триста тридцать восемь тысяч четыреста семнадцать рублей 52 копейки).**

Цена договора включает в себя: стоимость работ, материалов, оборудования, их доставку, разгрузку, подъем на необходимый этаж, стоимость сопутствующих работ, прочие работы, согласно смете, непредвиденные расходы Подрядчика, а также сумму всех пошлин, налогов (в том числе НДС) и сборов, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат оплате, а также расходы на страхование и другие обязательные платежи.

Цена договора, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, должна быть уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.2. Цена по договору является твердой и изменению в процессе выполнения работ не подлежит, за исключением следующих случаев:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и договором:

а) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема работ, их качества и иных условий договора;

б) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный договором объем работы не более чем на 10% или уменьшается предусмотренный договором объем выполняемой работы не более чем на 10%. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены пропорционально договору дополнительному объему работы исходя из установленной в договоре цены единицы работы, но не более чем на 10% цены договора. При уменьшении предусмотренного договором объема работы стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы работы.

2) изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на работы.

2.3. Оплату работ, не предусмотренных в договоре Заказчик не осуществляет. Превышение Подрядчиком сметных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, Подрядчику не возмещаются и считаются произведенными за его счет.

3. Сроки выполнения работ

3.1. **Срок выполнения работ: 30 (тридцать) календарных дней, с момента заключения настоящего Договора.**

3.2. Дата окончания работ является исходной для определения штрафных санкций в случае нарушения сроков выполнения работ, установленных договором, по вине Подрядчика.

3.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

4. Права и обязанности Заказчика

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1. Принять и оплатить результаты работ Подрядчика в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

- 4.2. Обеспечить в установленном порядке допуск работников на объект.
- 4.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием их твердой цене договора, а также качеством материалов и оборудования.
- 4.4. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора и отклонений от сметы, рабочей документации, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.
- 4.5. Производить приемку выполненных работ и их оплату в порядке, установленном разделом 7 настоящего договора, в пределах твердой цены договора.
- 4.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
- 4.7. При исполнении настоящего договора Заказчик вправе:
- 4.7.1. Проверять во всякое время ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, указанных в п.1.1. настоящего договора.
- 4.7.2. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями в области сертификации, стандартизации, безопасности, оценки качества и так далее, для проверки соответствия выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим договором, в том числе лиц, осуществлявших подготовку соответствующей сметной документации.
- 4.7.3. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с требованиями настоящего договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5. Права и обязанности Подрядчика

- 5.1. Для выполнения работ на Объекте в соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется:
- 5.1.1. Обеспечивать выполнение работ, предусмотренных в п.1.1. договора, в пределах цены, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 5.1.2. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с локальной сметой, техническими условиями, ГОСТ, действующими нормами и правилами выполнения работ, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.
- 5.1.3. Подрядчик не вправе самостоятельно вносить изменения в смету, заменять конструкции, материалы, изделия и оборудование.
- 5.1.4. В случае необходимости внесения изменений на Объекте в проектные решения, не влияющие на безопасность, Подрядчик обязан в письменном виде дать предложения Заказчику и, при условии согласования проектной организации, продолжить выполнение работ на Объекте в пределах цены договора.
- 5.1.5. Представить Заказчику заверенные копии учредительных, квалификационных документов, запрашиваемых Заказчиком в рамках исполнения настоящего договора.
- 5.1.6. Обеспечить в любое время беспрепятственный доступ в места производства работ представителей Заказчика для надзора и контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, а также других должностных лиц, уполномоченных для проведения проверок, предоставив им необходимую документацию.
- 5.1.7. Представить Заказчику сертификаты соответствия и санитарные сертификаты на каждую партию поставляемых материалов и изделий, для выполнения работ, а также технические паспорта и инструкции по эксплуатации на используемое оборудование при выполнении работ.
- 5.1.8. Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход выполнения работ, качество работ, сроки завершения работ или не способствовать достижению характеристик и показателей

Объекта, установленных в смете и рабочей документации.

5.1.9. Подрядчик обязан уведомить в письменной форме Заказчика о сдаче скрытых работ, (т.е. работ, приемка и оценка качества которых невозможна иначе как сразу после их выполнения, до момента начала выполнения последующих работ). Если скрытые работы выполнены без приемки Заказчиком, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику любую, указанную Заказчиком часть, либо весь объем скрытых работ, с последующим восстановлением скрытых объемов работ за счет Подрядчика. Приемка Заказчиком скрытых работ оформляется сторонами Актом на скрытые работы.

5.1.10. Обеспечить возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в процессе исполнения договора, а также в результате несоответствия произведенных работ на Объекте требованиям технических регламентов в полном объеме.

5.1.11. Обеспечить за свой счет содержание и уборку помещений Объекта, где производятся работы, вывезти в трехдневный срок со дня подписания акта о приемки Объекта комиссией, за пределы строительной площадки, расположенной на территории Заказчика, строительные материалы, временные сооружения, строительный мусор и иной имущество.

5.1.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.1.13. При исполнении настоящего договора Подрядчик вправе:

- самостоятельно определять способы выполнения работ.

5.1.14. Охрана труда и пожарная безопасность.

Подрядчик обязан:

1. Нести ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда, мерах пожарной безопасности и за безопасное производство работ.

2. До прохождения вводного инструктажа по охране труда и пожарной безопасности, руководитель подрядной организации должен предъявить заказчику следующие документы:

-письмо на имя руководителя Университета, содержащее пофамильно список работников, транспорта, оборудования, материалов и другого имущества, необходимого для выполнения работ;

-удостоверяющие личность работников документы;

-приказ подрядной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство работ;

-документы, подтверждающие профессию и квалификацию; соответствующие указанным в списке состава бригады работников (основным и совмещаемым: электрогазосварщики, стропальщики и др.);

-документы, подтверждающие прохождение работниками проверок знаний по охране труда по основной и совмещаемым профессиям (должностям), а также по видам работ, в том числе работам повышенной опасности, которые предстоит выполнять в рамках действующего договора на территории или объектах Университета (удостоверения или копии протоколов проверок знаний);

-документы, подтверждающие прохождение обучения работников по дополнительным профессиональным программам — программам повышения квалификации в области пожарной безопасности ответственных должностных лиц, занимающих должности главных специалистов технического и производственного профиля, и должностных лиц, исполняющих их обязанности (удостоверения о повышении квалификации, дипломы о профессиональной переподготовке).

3. Для работ на опасных производственных объектах и в пределах охранных зон дополнительно — документы, оформленные в соответствии требованиями Ростехнадзора (удостоверения или копии протоколов аттестаций с участием представителей Ростехнадзора, в случае прохождения рабочими проверок знаний в комиссии исполнителя

необходимо представить копии протоколов аттестаций членов экзаменационной комиссии с участием представителей Ростехнадзора).

4. Подтвердить наличие у работников средств индивидуальной защиты (копия личной карточки учета выдачи СИЗ).

5. Проводить инструктаж по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте со своими работниками.

6. Своевременно устанавливать ограждения котлованов и траншей, трапы и переходные мостики.

7. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать знаки безопасности и плакаты.

8. Согласовывать демонтаж ограждений, которые установил Заказчик.

9. Нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение требований производственной -и пожарной безопасности.

10. Обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи проживания в них и хранения материальных ценностей. Не использовать электронагревательные приборы в бытовых помещениях.

11. Нести ответственность за возможные несчастные случаи со своими работниками. Сообщать Заказчику обо всех происшествиях с работниками подрядчика, включать в комиссию представителя Заказчика.

Заказчик обязан:

1. Провести вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности.

2. Контролировать выполнение требований охраны труда, производственной и пожарной безопасности,

3. В случае проведения работ повышенной опасности (электросварочных, газосварочных, электрорезательных и др.) получить наряд-допуск в отделе пожарной безопасности, охраны труда и режима Университета.

4. В случае нарушения Подрядчиком требований настоящего раздела Заказчик оставляет за собой право:

а) Приостановить работу Подрядчика до полного устранения нарушений;

б) Немедленно расторгнуть договор подряда в одностороннем внесудебном порядке согласно условиям договора в случае неоднократных нарушений Подрядчиком нормативных требований охраны труда, пожарной и производственной безопасности при производстве работ.

6. Порядок выполнения работ

6.1. Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать ГОСТам, ТУ и должны быть новыми, разрешены к применению на территории Российской Федерации.

6.2. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных работах или некачественно выполненных работ Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. После подписания двустороннего акта Подрядчик обязан в согласованный Сторонами срок своими силами и без увеличения цены договора, установленной в разделе 2 настоящего договора, переделать эти работы, устранив все недостатки и обеспечив их надлежащее качество.

6.3. В случае отказа Подрядчика подписать двусторонний акт или уклонения от его подписания акт составляется в отсутствие Подрядчика. При этом Заказчик вправе для устранения недостатков выполненных работ, исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ привлечь другую организацию с последующей оплатой понесенных расходов за счет Подрядчика.

7. Порядок расчетов

7.1. Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 в количестве 2-х экземпляров, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в количестве 2 экземпляров, утвержденные Постановлением Госкомстата от 11.11.1999 года №100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», а также необходимые для оплаты счет и счет-фактуру.

7.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных по настоящему договору работ после подписания форм № КС-2 и № КС-3. Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в пункте 15 настоящего договора, либо иным незапрещенным способом с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

7.3. Оплата товара по договору осуществляется путем безналичного перевода денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Поставщика, указанный в разделе 15 договора. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Заказчика со счета Заказчика.

7.4. Источник финансирования: **внебюджетные средства учреждений.**

8. Приемка выполненных работ

8.1. Окончательная приемка выполненных работ на Объекте осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания договора. Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности Объекта.

8.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществляет проверку выполненных работ, подписывает представленные документы и передает по одному экземпляру форм № КС-2 и №КС-3 Подрядчику. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, условиям настоящего договора и приложений к нему, локальной сметой, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

8.3. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки Объекта недостатков в выполненной работе Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке. Акт приемки объекта подписывается после устранения всех выявленных в ходе приемки Объекта недостатков.

8.4. До сдачи Объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения или повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы. После приемки Объекта, а в случае обнаружения в ходе приемки недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков, Заказчик берет на себя риск возможного его разрушения или повреждения.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось

следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств и их последствий, постольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего договора в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права сослаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами.

9.5. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если Стороны не смогут договориться, то каждая из них вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. Гарантии

10.1. Подрядчиком гарантируется:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным решениям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии со сметой, рабочей документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта.

10.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, материалов и работ, выполненных по настоящему договору, составляет 5 лет с даты подписания акта о приемки выполненных работ.

10.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной его эксплуатации.

10.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 7 (семи) календарных дней с момента составления Сторонами соответствующего акта с перечнем обнаруженных недостатков или в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующей претензии. Для участия в составлении акта с перечнем обнаруженных недостатков Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) календарных дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. В случае неявки представителя Подрядчика для составления акта с перечнем обнаруженных недостатков в

установленным данным пунктом срок или отказа Подрядчика от подписания акта с перечнем обнаруженных недостатков, Заказчик вправе составить и подписать данный акт с перечнем обнаруженных недостатков в одностороннем порядке и направить соответствующую претензию Подрядчику. Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик.

10.5. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 10.3 договора Подрядчик обязан за свой счет и в согласованные актом сроки устранить соответствующие недостатки.

10.6. Заказчик гарантирует своевременное выполнение своих обязательств по настоящему договору.

11. Ответственность сторон

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с законодательством РФ.

11.2. Неустойка по договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

11.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

11.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы и составляет 2,5 процента цены договора.

11.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

11.6. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 10 процентов цены договора. Уплата штрафа производится путем его удержания из суммы цены договора, подлежащей оплате по настоящему договору.

11.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере трех сотых действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

Уплата пени производится путем удержания от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

11.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

12. Порядок урегулирования споров

12.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из договора, является для Сторон обязательным.

12.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 15 договора.

12.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.

12.4. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

12.5. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Рязанской области.

13. Порядок изменения и расторжения договора

13.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

13.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

14. Особые условия

14.1. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим договором, направляется в письменной форме почтой, в том числе электронной или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим договором.

14.2. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

14.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 3 (трех) календарных дней письменно известить об этом другую сторону. В случае изменения реквизитов Подрядчика, указанных в настоящем договоре, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней письменно сообщить об этом Заказчику. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанные в настоящем договоре банковские реквизиты Подрядчика, несет Подрядчик. В случае несоблюдения настоящего пункта договора Сторона считается надлежащим образом уведомленной при направлении уведомления по адресу, указанному в договоре.

14.4. Все указанные в договоре приложения (при наличии) являются его неотъемлемой частью.

14.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

14.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения принятых Сторонами на себя обязательств, в том числе гарантийных.

14.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

15. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

15.1. «Заказчик»

ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

390026, г. Рязань, ул. Высоковольтная, д.9

ИНН/КПП 6228013199/623401001

Отделение Рязань Банка России //УФК по Рязанской области г. Рязань
(ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, л/с 20596Х90310)

р/с 03214643000000015900

к/с 40102810345370000051

БИК 016126031

ОКТМО 61701000

Тел: (4912)97-18-01

Email: rzngmu@yandex.ru

15.2 «Подрядчик»

ООО Герц

Фактический адрес: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, проезд Яблочкова д.6,
помещ./офис Н67/804

Юридический адрес:

390023, Рязанская обл., г. Рязань, проезд Яблочкова д.6, помещ./офис Н67/804

Расчетный счет: 407 028 109 530 000 136 39

Кор. счет: 301 018 105 000 000 006 14

БИК: 046 126 614

Полное наименование учреждения банка Рязанское отделение № 8606 ПАО
Сбербанка г. Рязань

ИНН / КПП 620 000 1845/ 620 001 001

ОКПО : 71226908

ОГРН 124 620 0000 530

Телефон/Эл почта

89209630410 / gerz.rzn@yandex.ru

16. Приложения

16.1. Приложение №2 – Локальный сметный расчет (смета).

16.2. Приложение №1-Техническое задание

Заказчик

 Г.Б. Артемьева

М.П.



Техническое задание

Выполнение текущего ремонта освещения спортивного зала фармацевтического учебного корпуса по адресу: г. Рязань, ул. Шевченко, д.34, корп.2

1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ согласно условиям контракта/договора и настоящего технического задания, в соответствии с локально-сметным расчетом и в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

2. Подрядчик при выполнении работ руководствуется действующими правилами по эксплуатации, ПУЭ, СП и другими руководящими документами, в том числе: СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

3. Подрядчик оформляет и согласовывает разрешения на проведение временных огневых работ.

4. Подрядчик представляет сертификаты соответствия на все применяемые строительные материалы, или на партию товара.

5. Подрядчик представляет приказ на ответственного за проведение работ и пожарную безопасность.

6. Все используемые при проведении работ материалы Подрядчик предварительно предъявляет Заказчику перед использованием и установкой.

7. Согласно пропускной системе РязГМУ Подрядчик не допускается к работе без утвержденного списка рабочих и сотрудников и оформленных временных пропусков с приложенными паспортными данными и регистрацией.

8. Подрядчик по окончании работ оформляет и сдает Заказчику исполнительную документацию:

- титульный лист;
- реестр исполнительной документации;
- общий журнал работ;
- исполнительные схемы;
- Акты освидетельствования скрытых работ;
- документы о качестве на применяемые материалы (заверенные копии паспортов и сертификатов качества материалов, строительных изделий и оборудования).

Приемка выполненных работ и подписание актов КС-2, КС-3 производится после сдачи исполнительной документации Заказчику.

Подрядчик обязан уведомить в письменной форме Заказчика о сдаче скрытых работ, (т.е. работ, приемка и оценка качества которых невозможна иначе как сразу после их выполнения, до момента начала выполнения последующих работ). Если скрытые работы выполнены без приемки Заказчиком, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику любую, указанную Заказчиком часть, либо весь объем скрытых работ, с последующим восстановлением скрытых объемов работ за счет Подрядчика. Приемка Заказчиком скрытых работ оформляется сторонами Актом на скрытые работы.

Подрядчик организует уборку помещений с вывозом строительного мусора с территории университета (не допуская скапливания).

В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям СП.

Подрядчик обязан осуществить все работы в соответствии с техническим заданием и сметной документацией, определяющими объем и содержание работ.

Срок выполнения работ – 30 календарных дней с момента заключения договора.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания акта выполненных работ.

Требования по охране труда:

Подрядчик обязан:

1. Нести ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ.

2. Соблюдать требования природоохранного законодательства.

3. Предоставлять заказчику приказы о назначении ответственных лиц за соблюдением требований по:

- охране труда и технике безопасности;
- промышленной безопасности;
- электробезопасности;
- пожарной безопасности;
- безопасную организацию проведения работ повышенной опасности;
- выдаче нарядов-допусков.

Также выделять ответственное лицо за безопасное подключение электроинструмента.

4. Проводить инструктаж по охране труда на рабочем месте со своими работниками.

5. Привлекать для выполнения работ только квалифицированный и обученный по охране труда персонал.

6. Допускать к производству работ только тех сотрудников, которых обеспечили спецодеждой, спецобувью, защитными касками и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты.

7. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать знаки безопасности и плакаты.

8. При проведении огневых работ обеспечить соблюдение Правил противопожарного режима в Российской Федерации, обеспечить место производства работ первичными средствами пожаротушения (не менее чем 2 огнетушителя с минимальным рангом модельного очага пожара 2А, 55В и покрывалом для изоляции очага возгорания)

9. При работе на высоте иметь действующее удостоверение и допуск для проведения работ на высоте.

10. Проводить противопожарный инструктаж для своих работников.

11. Нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение требований пожарной безопасности.

12. Обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи проживания в них и хранения материальных ценностей. Не использовать электронагревательные приборы в бытовых помещениях.

13. Нести ответственность за возможные несчастные случаи со своими работниками. Сообщать заказчику обо всех происшествиях с работниками Подрядчика, включать в комиссию представителя заказчика.

Заказчик обязан:

1. Провести вводный инструктаж по охране труда с работниками Подрядчика.

3. В случае проведения работ повышенной опасности согласовывать наряд-допуск.

В случае нарушения Подрядчиком требований настоящего раздела Заказчик оставляет за собой право:

Приостановить работу Подрядчика до полного устранения нарушений.

Заказчик


Г.Б. Артемьева



М.П.

Подрядчик



“СОГЛАСОВАНО”

Смета-проект на строительство

338 417, 52 руб.



Наименование редакции сметных нормативов

Разделы проекта Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Минстроя России об индексации изменений сметной стоимости строительства, выполненные в федеральный реестр сметных нормативов и размещенные в федеральной государственной информационной системе ценнообразователей в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 14 ноября 2023 г. № 817/пр. Приказ Минстроя России от 5 июля 2019 г. N 325/пр

Разделы нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилы мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование спорной)

(наименование объекта капитального строительства)

ПОКАЛЫНАЯ СМЕТА

текущий ремонт освещения спортивного зала фармацевтического учебного корпуса по адресу: г. Рязань, ул. Шевченко, д.34, корп.2

(наименование работ и затрат)

“УТВЕРЖДАЮ”

Смета в сумме 338 417, 52 руб.

Проектор по печенбной работе и развитию регионального здравоохранения ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

И.Б. Артемьевич
2024 г.

Программа для ЭВМ «Программа: «Смета РЦ» версия 11»

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 806/пр. Приказ Минстроя России от 27.декабрь 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10.февраль 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11 мая 2023 г. № 325/пр. Приказ Минстроя России от 02 августа 2023 г. № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14 ноября 2023 г. № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16 февраля 2024 г. № 102/пр. Приказ Минстроя России от 22.02.2024 г. № 10096-ИФ/05

Постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 20.02.2023 г. №897-п

ФГИС ЦС, квалитетивный анализ

62. Рязанская область

Регионно-индексным _____ методом

ДВ

(проектная и/или иные технические документация)

ОСТАВЛЕН

ОТКЛОНЕНИЕ

286,97 тыс. руб.

в том числе:
 строительных работ
 монтажных работ
 оборудования
 прочих затрат

5,42 тыс. руб.
 281,55 тыс. руб.
 0,00 тыс. руб.
 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих
 Средства на оплату труда машинистов
 Нормативные затраты труда рабочих
 Нормативные затраты труда машинистов

11,88 тыс. руб.
 0,03 тыс. руб.
 42,81859 чел.-ч.
 0,09404 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в текущем уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ГЭСН 08-07-002-01	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	100 м ²	0,08		0,08						
		Объем: 0,08=8/100										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч.			5,616					1 414,50	
		Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,1)	чел.-ч.	70,20		5,616					1 414,50	
		2 ЗМ	чел.-ч.								7,91	
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч.			0,0144					4,03	
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч.	0,18		0,0144					7,91	
		ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч.	0,18		0,0144					4,03	
		Итого прямые затраты									244,25	
		4 М	л	0,029		0,00232					236,23	
		Леса стальные стоечные приставные: хомутовые (стойки, сваи, полеренки, лестницы) в комплекте с пробками (хомутами, башмаками, болтами), без штифов настила, высота лесов до 60 м	м ³	0,008		0,00064					8,02	
		Бруска обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III					16 496,03	0,76	12 536,98			
		Итого прямые затраты									1 670,69	
		ФОТ	%	110,00		110,00					1 418,53	
		НР Конструкции из кирпича и блоков	%	69,00		69,00					1 500,38	
		СП Конструкции из кирпича и блоков									978,79	
		Всего по позиции	100 шт.	0,12		0,12					52 623,25	
		Демонтаж светильников для пламнестойких ламп									602,57	
		Объем: 0,12=12/100									502,57	
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч.			2,1468					234,10	
		Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2,3)	чел.-ч.	17,89		2,1468					0,49	
		2 ЗМ	чел.-ч.								2,39	
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч.			0,0096						
2	ГЭСНр 67-01-004-05	Демонтаж светильников для пламнестойких ламп										
		Объем: 0,12=12/100										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч.			2,1468					234,10	
		Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2,3)	чел.-ч.	17,89		2,1468					0,49	
		2 ЗМ	чел.-ч.								2,39	
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч.			0,0096						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
91.06.06-048	Подъемники однопочтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,08	0,0096	37,32	1,36	50,76				0,49
4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,08	0,0096			248,73				2,39
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр/812-101-0-1	НР Электромонтажные работы	%	91,00	91,00							505,45
Пр/774-101-0	СП Электромонтажные работы	%	48,00	48,00							504,96
Всего по позиции											459,51
											242,38
3	ГЭСНм 08-03-594-09 Светильник на кронштейнах /Подрезки к 37,7,05	100 ШТ	0,16	0,16							1 297,34
Подрезка: Сб Мш 8, п 1 8, 3 1. Наименование: При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м											
Объем: 0,16=16(100											
1 ОТ (ЗТ)											
1-100-42	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 4,2)	чел.-ч.	141,60	1,05	23,7888		288,46				6 861,88
2 ЭМ											
91.05.05-015	ОТМ(ЗТМ) Крысы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч.	0,20	0,084	0,032		1 482,53				65,01
4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч.	0,20	0,032			378,24				47,44
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,20	0,032			548,96				12,04
4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч.	0,20	0,032			280,09				17,57
4 М											
03.1.01.01-0002	Гипс строительный Г-3	т	0,00315	0,000504	4 338,27	1,04	4 511,80				126,56
24.3.01.01-0005	Трубка полихлорвиниловая электроизоляционная, толщина стенки 0,6 мм	кг	3,09	0,4944	196,41	1,28	251,40				2,27
Итого прямые затраты											
3.1	20.3.03.07-1444	Светильник консольный светодиодный уличный, мощность 120 Вт, IP66	ШТ	100,00	16,00	11 375,96	1,34	15 243,79			7 074,45
3.2	07.2.02.02-0061	Кронштейн односторонний оцинкованный для консольных и подвесных светильников, высота 500 мм, вылет 500 мм, диаметр кронштейна 48 мм, диаметр опорного фланца 76 мм	ШТ	25,00	4,00	2 101,71	0,75	1 576,28			6 305,12
ФОТ											
Пр/812-048-3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97,00	97,00							6 882,88
Пр/774-048-3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51,00	51,00							6 676,39
Всего по позиции											3 510,27
											1 671 867,94
											267 486,87
4	ГЭСНм 08-02-408-09	100 м	0,14	0,14							
Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола											
Подрезки к Ст.Г.1.05											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.1	21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS Эк1,5ж(Н, РЕ)-660 Ф0Т	1000 м	0,102		0,00204	47 048,63		47 048,63		95,98
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки: на других объектах	%	97,00		97,00					11,16
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки: на других объектах	%	51,00		51,00					10,83
		Всего по позиции									5,69
7	ГЭС№ 10-08-019-01	Короба ответвительная на стене	шт	16,00		16,00			6 351,50		127,03
	1-100-41	1 ОТ (3Т) Затраты труда рабочих (Средний разряд - 4,1)	чел.-ч. чел.-ч.	0,50		8,00 8,00					2 274,16 2 274,16
	01.7.15.14-0165	4 М Штурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	м	0,00001		0,00016	99 190,96	1,13	112 085,78		36,78 17,93
	03.1.01.01-0002	Гипс строительный Г-3	м ³	0,00005		0,0008	4 338,27	1,04	4 511,80		3,61
	08.3.03.05-0013	Проволока стальная низкоуглеродистая одноканальная различного назначения, диаметр 1,6 мм	м	0,00001		0,00016	87 245,70	1,09	95 087,61		15,22
		Итого прямые затраты									2 310,92
7.1	20.5.02.07-0003	Короба распаячная, размеры 70х70х40 мм	шт	1,00		16,00	79,42	0,94	74,55		1 194,40
	Пр/812-051.1-1	Ф0Т НР Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	90,00		90,00					2 274,16
	Пр/774-051.1	СП Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи	%	46,00		46,00					2 046,74
		Всего по позиции									1 046,11
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ							412,39		6 598,17

ВСЕГО строительные работы
 в том числе
 Всего прямые затраты
 в том числе
 оплата труда (ОТ)
 эксплуатация машин и механизмов
 оплата труда машинистов (ОТМ)
 Материальные ресурсы
 в том числе
 Материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки
 Ф0Т (справочно)
 накладные расходы
 сметная прибыль

ВСЕГО монтажные работы
 в том числе
 Всего прямые затраты
 в том числе
 оплата труда (ОТ)
 эксплуатация машин и механизмов
 оплата труда машинистов (ОТМ)

5 417,20
2 175,14
1 917,07
8,40
6,42
244,25
244,25
281 552,98
267 048,38
9 981,83
71,19
22,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Материальные ресурсы в том числе										266 992,43
	Материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки ФОТ (справочно)										266 992,43
	накладные расходы сметная прибыль										0 984,80
	ВСЕГО по смете в том числе										9 526,07
	Всего прямые затраты в том числе										4 978,53
	оплата труда (ОТ)										286 970,18
	эксплуатация машин и механизмов										269 224,52
	оплата труда машинистов (ОТм)										11 078,90
	Материальные ресурсы в том числе										79,55
	Материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки										29,39
	Всего ФОТ (справочно)										267 236,68
	Всего накладные расходы										11 908,29
	Всего сметная прибыль										11 545,06
	Справочно										6 199,70
	затраты труда рабочих										
	затраты труда машинистов										42 618,59
	Возмещение НДС при УСН										0,09404
	Итого по УСН										51 447,34
											338 417,52

Составил

[должность, подпись/инициалы, фамилия]

Проверил

Инженер-сметчик

[должность, подпись/инициалы, фамилия] П.А. Савкина