



Министерство здравоохранения Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Рязанский государственный медицинский университет
имени академика И.П. Павлова»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

приказом ректора 162/кг УТВЕРЖДЕНО от 23.03.2023

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

Выпуск 03

Дата введения: 2023

Рязань, 2023

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Начальник управления внеучебной деятельности и молодежной политики	Е.М. Земенкова <i>Земенкова</i>	16.03.2023
Согласовал	Председатель совета обучающихся	Е.Н. Ковалева <i>Ковалева</i>	16.03.2023
Согласовал	Председатель совета родителей	Е.Н. Танишина <i>Танишина</i>	16.03.2023
Согласовал	Начальник юридического отдела	Д.В. Межевский <i>Межевский</i>	16.03.2023
Согласовал	Проректор по воспитательной работе и международной деятельности	М.В. Гордова <i>Гордова</i>	16.03.2023
Версия 03			Стр. 1 из 9

1 Общие положения

1.1 Студенческое общежитие является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Рязанский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет, РязГМУ) и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, Уставом и иными локальными нормативными актами ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России.

1.2 Настоящее положение разработано в соответствии с:

1.2.1. Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.2.2. Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.2.3. Устав ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России.

1.2.4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 188-ФЗ.

1.2.5. ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся».

1.2.6. СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

1.2.7. Методическая инструкция «Заселение студентов в общежития ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России», утверждённая приказом ректора.

1.3. Студенческое общежитие содержится за счёт средств федерального бюджета, выделяемых РязГМУ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Университета.

1.4. Студенческое общежитие РязГМУ предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, обучающихся по очной форме обучения, учащихся подготовительных курсов и медицинских классов, студентов, обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи сессии, студентов, обучающихся по очно-заочной форме обучения;

- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

- слушателей ФДПО на период обучения.

1.5 В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» правом первоочередного заселения и бесплатного проживания в общежитиях университета пользуются следующие категории обучающихся:

- студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей и единственного родителя;

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, включая инвалидов с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты, получившие государственную социальную помощь;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53 ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.5.1 Также приоритетным правом на заселение в общежитие пользуются (при предоставлении соответствующих документов) следующие категории граждан (список отражает очерёдность предоставления мест в общежитии):

- дети военнослужащих, погибших в локальных войнах;

- студенты из многодетных и неполных семей;

- вынужденные переселенцы;

- студенты бюджетной формы обучения очного отделения (преимущество имеют студенты, набравшие наибольший проходной балл);

- студенты внебюджетной формы обучения очного отделения.

1.5.2 Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей и единственного родителя освобождаются от оплаты коммунальных услуг в общежитиях РязГМУ в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.5.3 Обучающиеся университета по программам бакалавриата и специалитета, в семьях которых в настоящее время есть мобилизованные для участия в специальной военной операции близкие родственники (члены семьи), а также чьи члены семьи имеют статус военнослужащего, либо приравненные к нему лицо и находящиеся в настоящее время в зоне проведения специальной военной операции освобождаются от оплаты проживания в общежитии. Оплата проживания таких обучающихся осуществляется за счет средств от приносящей доход деятельности Университета.

1.6 Порядок заселения в студенческое общежитие Университета определяется методической инструкцией по заселению в общежития РязГМУ, утверждённой приказом ректора Университета.

1.7 Иностранцам гражданам, принятым на обучение в РязГМУ, предоставляются места в студенческом общежитии согласно гарантийным обязательствам принимающей стороны.

1.8 Вселение в общежития университета иногородних студентов с семьями допускается по решению администрации Университета в исключительных случаях.

1.9 Переселение проживающих из одного общежития в другое или из одной комнаты в другую может осуществляться в следующих случаях:

- невозможности проживания в общежитии или комнате вследствие аварии или проведения ремонта;
- при возникновении вспышки инфекционных заболеваний;
- при уходе обучающегося в академических отпуску;
- при наличии иных уважительных причин.

Порядок переселения проживающих определяется методической инструкцией по заселению в общежития ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, утверждённой приказом ректора Университета.

1.10 Выселение проживающих из общежития РязГМУ осуществляется в следующих случаях:

- при окончании Университета;
- при отчислении из Университета;
- при систематическом нарушении правил внутреннего распорядка студенческого общежития Университета;
- по личному заявлению проживающего.

Порядок выселения проживающих студентов определяется методической инструкцией по заселению в общежития Университета, утверждённой приказом ректора Университета.

1.10 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Университета, сторонних организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1.11 В каждом общежитии в соответствии с ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся» организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты, умывальные комнаты). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

1.12 Общее руководство работой обслуживающего персонала (заведующих общежитиями, уборщиц, дворников, плотников) в общежитии Университета, работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на главного инженера Университета.

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1 проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.1.2 пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития;

2.1.3 переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

2.1.4 вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии и предложения по улучшению условий проживания;

2.1.5 круглосуточно проходить в общежитие;

2.1.6 избирать совет студенческого актива общежития и быть избранным в его состав;

2.1.7 участвовать через совет студенческого актива общежития в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления

жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1 соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности;

2.2.2 соблюдать санитарно-эпидемический режим в общежитии;

2.2.3 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.4 своевременно вносить плату в установленных в университете размерах за проживание, коммунальные услуги;

2.2.5 выполнять положения заключённого с администрацией Университета договора найма жилого помещения;

2.2.6 возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии Университета на добровольной основе привлекаются советом студенческого актива общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета студенческого актива общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5 Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, хранение и употребление наркотических веществ, курение.

2.6 Гости могут находиться в общежитии с 8:00 часов до 22:00 часов только в присутствии приглашающего проживающего. Дежурный сотрудник охраны вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению прав проживающих в общежитии.

3 Обязанности администрации ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

3.1 Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.2 Обеспечивать комплексную безопасность работников и проживающих в общежитиях Университета.

3.3 Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения.

3.4 Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарём.

3.5 Своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию.

3.6 Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий.

3.7 Укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.8 Содействовать совету студенческого актива общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.9 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.10 Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.11 Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4 Права и обязанности администрации студенческого общежития ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от неё приказом ректора Университета.

Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

4.1 непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

4.2 вселение в общежитие согласно методической инструкции по заселению;

4.3 предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4.4 учёт и доведение до администрации РязГМУ замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.5 информирование администрации университета о положении дел в студенческом общежитии;

4.6 охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

4.7 чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;

4.8 соблюдение санитарно-эпидемического режима в общежитии.

4.9 Заведующий студенческим общежитием обязан организовывать работу Совета студенческого актива общежития.

Заведующий студенческим общежитием имеет право:

4.10 вносить предложения администрации РязГМУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

4.11 совместно с советом студенческого актива общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

4.12 вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

5 Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1 В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого актива общежития, представляющий их интересы.

5.2 Совет студенческого актива общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно – массовой работы, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории.

5.3 Староста блока, этажа, комнаты избирается большинством голосов проживающих. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, блоке, на этаже имуществу, содержанием помещений в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом

общежитии РязГМУ, решениями совета студенческого актива общежития и администрации общежития и университета.

5.4 В своей работе совет студенческого актива общежития руководствуется Уставом Университета, Положением о совете студенческого актива общежитий, настоящим Положением.

С советом студенческого актива общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии;
- переселение проживающих из одного жилого помещения в другое;
- выселение проживающих из общежития.

5.5 Администрация РязГМУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета студенческого актива общежития за успешную работу.

6 Порядок оплаты проживания в студенческом общежитии

6.1 Оплата проживания в студенческом общежитии осуществляется на основании заключаемого между проживающими и университетом договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Университета.

6.2 Оплата производится согласно реестру стоимости проживания в общежитиях РязГМУ, ежегодно утверждаемому ученым советом Университета и приказом ректора.

7 Заключительные положения

7.1 Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему принимаются ученым советом Университета и утверждаются приказом ректора Университета.

7.2 Настоящее Положение вступает в силу со дня введения в действие приказом ректора и действует до момента его отмены или принятия нового нормативного акта.